

<b>Olulised mõttekohad kodulaenu võttes</b>	<b>4</b>
<b>Kodulaenuga seonduvad terminid</b>	<b>5</b>
<b>Kodu ostuga kaasnevad kulud</b>	<b>6</b>
Kodulaenu taotlemise protsess valmis objekti puhul	7
Kodulaenu taotlemise protsess uusarenduse puhul	7
Kodulaenu taotlemise protsess ise ehitamise puhul	7
<b>ENNE LAENU VÕTMIST</b>	<b>8</b>
<b>Kuidas üldse hakata kodu valima?</b>	<b>8</b>
<b>Kuidas valmistada end ette kodulaenu võtmiseks?</b>	<b>8</b>
Kas parem kodu laenuga osta või koguda?	9
Millal eelistada ostmisele üürimist?	10
Millal on hea aeg kinnisvara osta?	10
Kas kodulaen võtta pigem sissemaksega või panustada lisatagatisele?	10
Kuidas koguda sissemaksiks raha? Kas seda investeerida?	11
Mis oleks optimaalne sissemaks protsent, mida pangad aktsepteerivad?	11
Kui palju maksta sissemaksiks?	12
Millise perioodiga euribor valida?	12
Kas kodulaen võtta võimalikult lühikese või hoopis võimalikult pika tähtajaga?	12
Kuidas käituda, kui sissemaks summa kõik säästud kulutaks?	13
Mis on maksimaalne hind, mida kommunaalkulude peale kulutada?	13
Millist tagasimaksegraafikut valida – annuiteet või võrdsete põhiosamaksetega?	13
Kas osta isiklik korter parem ettevõtte alt või eraisikuna?	14
Kui palju mõjutavad null last vs. üks laps vs. kaks last kodulaenu saamist?	14
Kuidas broneerimistasuga asjad käivad?	14
Kas naine on kogu lapsehoolduspuhkuse ajal panga silmis mehe ülalpeetav?	15
Kas osta üks ühine kodu või kaks eraldi korterit?	15
Kas välismaal elades ja elatist teenides lubatakse ka Eestis kodulaenu taotleda?	15
Milline on hea investeerimisportfell laenu saamiseks?	15
Kas pank arvestab ettevõtte investeerimisportfelli ka?	16
Millised on riskid partneriga ühiselt kodu ostes?	16
Kui oluline on ühise kodu puhul testament?	17
Mis on “rusikareegel” kodu hinna jaoks?	17
Milliste dokumentidega peab kindlasti tutvuma enne korteri ostmist uusarendusse?	17
<b>KUI ON OLEMASOLEV LAENULEPING</b>	<b>18</b>
Milliseid kindlustusi on vaja laenule lisaks valida?	18
Kas teha elukindlustus?	18
Kuidas teha soovi korral laenu lisatagasimakseid?	18

Kas maksta kodulaen enne tähtaega tagasi?	19
Miks on avatud kodulaenu leping hea?	19
Kuidas on võimalik kodulaenu intress pangas madalamaks saada?	19
Kas pank annab ühele inimesele mitu kodulaenu?	20
Milline protsent võiks maksimaalselt minna iga kuu pangast kodulaenu peale?	21
Mis on ideaalne stsenaarium, et korterist edasi majja liikuda?	21
Kas Kredexi käendusega ei tohi mitte kunagi korterit välja üürida?	21
Kas tagatiseks saab panna kinnisvara, millel on pangalaen?	21
Kuidas rahastada ostetud kinnisvara remondivajadust?	21
Tahaks osta suuremat kodu, aga kas selleks on praegune vaja ära müüa?	22
Kuidas arvutada teise kodu ostmise laenuvõimekust?	22
Kas ja kuidas kodulaenu ka portfellis investeringuna arvestatakse?	22
Kuidas kodulaenuga ostetud kodu müüakse?	22